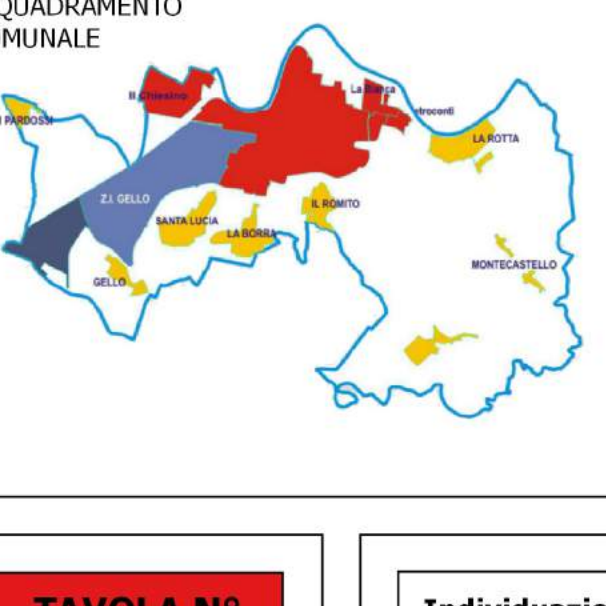


COMUNE DI PONTECLERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO CORRAIALE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

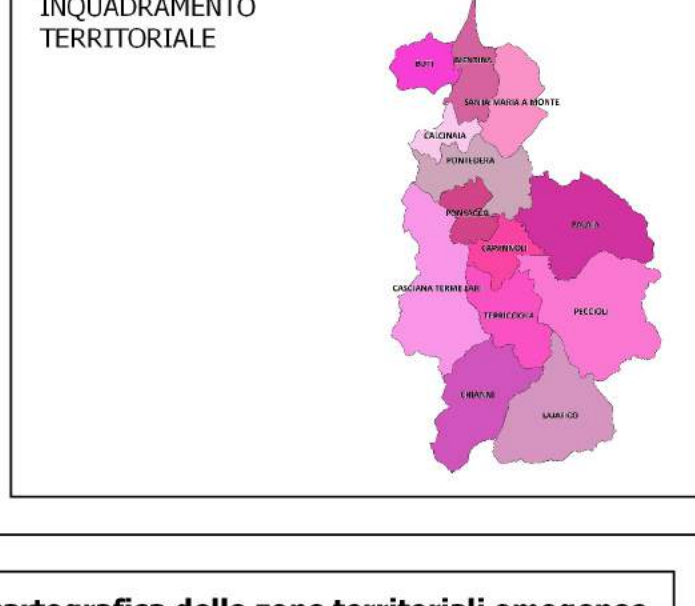


TAVOLA N° 3c

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee

QUADRO GENERALE PONTECLERA EST

STATO DI VARIANTE

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 2° Servizio Urbanistica
Progettazione e Responsabile Unico Procedimento arch. Massimo PASSINI

Gruppi di lavoro:
arch. Marco SALVINI
arch. Luca MARCONI
arch. Mauro MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
geom. Lisa GIANNI
geom. Paolo FERRARI
p. est. Silvio GEMPI

Assistenza tecnica amministrativa:
ing.ssa Barbara CATTINI
ing.ssa Stefania COLLECCI
ing.ssa Maria VANUCCI
ing.ssa Tiziana GORINI

Adozione: Delibera C.C. n. 2 del 25/02/2014
Approvazione e paragrafi redazione: Delibera C.C. n. 8 del 17/03/2015
Approvazione aree oggetto di paragrafi riabilitazione: Delibera C.C. n. 1 del 13/03/2015
Adozione variante di ripartizione urbana: Delibera C.C. n. 6 del 08/02/2017
Approvazione variante di ripartizione urbana: Delibera C.C. n. 7 del 07/03/2018

Data: Luglio 2018
Base cartografica: Carta Grafica Comunale 1:2.000
Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 49° - Fuso Ovest
Rilascio cartografico: 500 m

Sabeco - avv. Simone MULLOZZI
Coordinatore Generale: dott.ssa Tiziana FERRINI
Coordinatore dell'informazione e della comunicazione: dott.ssa Simona LUPERINI

LEGENDA

Confini Comunali

Zone territoriali omogenee

- Settezzona A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Settezzona A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Settezzona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
- Settezzona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di completamento
- Settezzona C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
- Settezzona C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
- Settezzona D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
- Settezzona D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
- Settezzona D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
- Settezzona D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
- Settezzona D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
- Settezzona D2c - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale in corso di attuazione
- Settezzona D3a - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
- Settezzona E1 - Substanziale delle aree agricole perurbane a prevalente funzione agricola
- Settezzona E2a - Substanziale agricola di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
- Settezzona E2b - Substanziale agricola di pianura: aree a prevalente funzione agricola
- Settezzona E3 - Substanziale agricola di collina a prevalente funzione agricola
- Settezzona E4 - Substanziale delle aree boschive
- Settezzona E5 - Parchi agrari
- Settezzona F1 - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Settezzona F1a - Aree destinate a parco
- Settezzona F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
- Settezzona F3 - Aree destinate a verde privato
- Settezzona F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
- Settezzona F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

- Settezzona G1 - Vincolo Cintorinale
- Settezzona G2 - Cambi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Ponteclera e Livorno - Ponteclera)
- Settezzona G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Ponteclera dal rischio idraulico
- Settezzona G11 - Area vincolata per rettifiche idrauliche del Fosso Rotina

Perequazione urbanistica

- Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
- Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
- Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUL

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
- Aree di sedime edificato di valore storico, architettonico e ambientale
- Allineamenti planimetrici da rispettare (Quinte urbane)

Interventi di trasformazione

- Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (EDC)
- Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

- Aree di Rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
- Aree di Trasferimento (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Altre informazioni:

- Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
- Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
- Sonali funzionali interventi di trasformazione e rigenerazione urbana
- Perimetri UTDE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 LR 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

Municipio e servizi amministrativi	Attrezzature per il culto
Poste e servizi Telecomunicazioni	Servizi alle imprese
Casermine e sedi di forze di polizia	Servizi turistici
Appogliamenti ferroviari	Attrezzature sportive
Impianti di Depurazione	Protezione Civile
Centri Ricreativi e Sociali	Piazze
Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	Tribunale
Rennesse Mezzi Pubblici	Parco
Asili Nido e/o Scuole Materne	Mercato settimanale
Scuole Elementari e Media Inferiori	Area Fiere espositiva / Spazi avveniristi
Scuole Medie Superiori	Distributore Carburante
Servizi Sanitari	Casa di Riposo
Casa di Riposo	Veneto Pubblico Attrezzato
Servizi Tecnologici	Università

Quadro d'unione tavole 1:5.000 e 1:2.000

